



## **LA JOYA DE MIAMI**

JEM es una joya de la arquitectura moderna que transformará el urbanismo de Miami y cambiará su estilo de vida. Su elegancia, integridad, precisión, servicio y la variedad de sus espacios—desde la porte-cochère privada hasta el exclusivo JEM Club—son insuperables.

Su exclusiva colección de residencias, cada una de ellas cuidadosamente diseñada, ofrece imponentes vistas llenas de luz y amplitud. La ubicación de JEM en Miami Worldcenter convierte al área en un centro internacional digno de su ambicioso nombre.

## **CARACTERISTICAS RESIDENCIALES**

### **RESIDENCIAS**

Desde un estudio hasta residencias con cuatro habitaciones, incluyendo impresionantes penthouses en lo más alto del edificio.

Ventanas de impacto de suelo a techo que amplían toda la sala con puertas de balcón / balconeras que conducen a terrazas totalmente embaldosadas, con barandas de vidrio cristal.

Piso de roble blanco en todas las residencias.

Puertas interiores de madera con cerrajería cromada.

Las lavanderías incluyen lavadoras y secadoras de carga frontal, ya sea apiladas o colocadas una al lado de la otra. Lavanderías con fregadero en residencias selectas.

### **LA COCINA**

Reposteros de madera personalizados diseñados por Rockwell Group.

Encimera y salpicadero de cuarzo pulido Calacatta Gold.

Isla de cocina de cuarzo pulido Calacatta Gold con bases de roble, disponible en residencias selectas.

Refrigeradora y congeladora Miele (o similar) con paneles de roble.

Lavavajilla Miele (o similar) con paneles de roble.



## **BAÑOS PRINCIPALES**

Lavabos a medida diseñados por Rockwell Group, con acabados en roble y cerrajería de níquel pulido con almacenamiento y estanterías abiertas.

Botiquines diseñados a medida con iluminación y almacenamiento integrados en elespejo.

Encimera de porcelana blanca pulida Bianco Dolomite.

Pisos y paredes de porcelana blanca pulida Bianco Dolomite; azulejos de mosaico en la ducha.

Lavamanos y grifería Kohler de níquel pulido.

Cabezal de ducha y teleducha de níquel pulido Kohler.

Bañera independiente de Porcelanosa con grifería de pie Kohler de níquel pulido; en residencias selectas.

Nicho de piedra a medida en las duchas.

Inodoro Kohler con mecanismo de doble descarga.

## **BAÑOS SECUNDARIOS**

Lavabos a medida diseñados por Rockwell Group con acabados en roble y cerrajería de níquel pulido.

Encimera de porcelana blanca pulida Bianco Dolomite.

Azulejos de piso y pared de porcelana blanca pulida Bianco Dolomite.

Lavamanos y grifería Kohler de níquel pulido.

Bañeras Kohler.

Inodoros Kohler.

## **TOCADORES**

Los lavamanos a medida están hechos con losas de porcelana pulida y pared de losas estriadas Dolomita.

Piso de roble blanco.

Lavamanos y grifería Kohler en níquel pulido.

Apliques personalizados con espejo a medida.

Inodoro Kohler con mecanismo de doble descarga.

Iluminación empotrada personalizada.

## AMENIDADES & SERVICIOS

Lobby con atención las 24 horas, con un mostrador de recepción hecho a medida exclusivo, un amplio salón con chimenea, obras de arte esculpidas a medida, iluminación e intrincados detalles en paredes, techos y suelos.

Gran porte-cochère con servicio de valet las 24 horas, decorada con abundante follaje, una pieza central escultórica y detalles de carpintería.

Entrada exclusiva para residentes con valet en el segundo nivel.

El JEM Club, una colección de comodidades interiores y exteriores magistralmente seleccionadas, ocupan la planta 50 del edificio.

## ENTRETENIMIENTO AL AIRE LIBRE

- Piscina estilo resort con cabañas, camas flotantes y una escultura exclusiva.
- Zona de jacuzzi con asientos tipo lounge y ducha tropical al aire libre.
- Salón al aire libre con exuberante vegetación tropical, detalles acuáticos y diversas zonas para sentarse.
- Área de asientos tipo lounge hundidos rodeada por piscinas de reflexión.
- Comedor exterior con cocina de verano, un oasis para comer al aire libre.

## ENTRETENIMIENTO

- Sky Lounge interior con chimenea, barra de piedra personalizada y zonas de estar privadas.
- Comedor privado acristalado con bar y acceso directo a la terraza.
- Sala de juegos y entretenimiento con mobiliario personalizado y mesa de billar, televisor de gran formato, asientos y acceso directo al exterior.
- Sala de degustación de licores con estanterías de vidrio / cristal ámbar y decantadores / botelleros de bronce.

## OFICINAS

- Sala de coworking con salas de estar individuales o grupales.
- Cabinas telefónicas privadas y una sala de podcast.

## SALUD & BIENESTAR

- Gimnasio con un estudio privado de entrenamiento/yoga y equipos de última generación.
- Zona de ejercicio al aire libre con un ring de boxeo y espacios de entrenamiento de fuerza.



## **SALES GALLERY:**

110 NE 10TH ST, MIAMI, FL 33132

**TheJem.com | 305.384.1010**

**Info@TheJem.com**

⚠️ This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, Condominium Units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the Condominium, and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The legal name of the Condominium is 175 NE 10th Street Condominium. Stated interior square footage shown on the floor plans is measured to the exterior face of exterior walls and to the centerline of interior demising walls, or to the exterior face of walls adjoining corridors or other common elements or shared facilities, without excluding areas that may be occupied by columns or other structural components. This method of measurement varies from, and is larger than, the dimensions that would be determined by using the description and the definition of the Unit set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes structural components). For reference, the area of the Unit, determined in accordance with the Unit boundaries set forth in the Declaration, is set forth in Exhibit "3" to the Declaration. All dimensions are approximate and may vary with actual construction. Balcony sizes may vary, and for a correct depiction of the size of each balcony appurtenant to a Unit, see Exhibit "2" to the Declaration. All floor plans and development plans are subject to change. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters and other matters of detail are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your prospectus and Purchase Agreement.

The plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this floorplan are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. The Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team, and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials described herein are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The size and configuration of the cooktop shown herein, including the configuration and number of burners/zones, may vary per Unit. Please consult with the Developer regarding the specifications of the cooktop for the Unit. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. Views vary from each Unit and there is no assurance of the views from any particular Unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. © 2023 1000 NE 2nd Ave Condo, LLC